

**АПЕЛЛЯЦИОННАЯ ЖАЛОБА КООПЕРАТИВА «КОШ»**

на решение Троицкого районного суда города Москвы от 21 сентября 2018г. по делу № 2-97/18

**Московский городской суд**  
через Троицкий районный суд города Москвы

**Заявитель апелляционной жалобы,**  
лицо, не привлеченное к участию в деле, чьи законные права и интересы нарушены обжалуемым решением суда Кооператив «КОШ»  
ОГРН 1037739554973 ИНН 7726065265  
117587, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, корп. 3, стр. 1

**Истец, ответчик по встречному иску:**  
1. Корней Людмила Петровна  
107140 г. Москва, ул. Русаковская, д. 12 корп. 2 кв. 45



**Ответчики, истцы по встречному иску:**  
1. Кожемякина Вера Алексеевна  
117198 г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 4, корп. 2 кв. 137  
2. Лютенберг Александр Сергеевич  
Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 336, кв. 59  
3. Любезная Надежда Владимировна, 111123 г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 74/2 кв. 203  
4. Любезный Виктор Владимирович  
111123 г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 74/2 кв. 203  
5. Любезный Сергей Владимирович  
111123 г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 74/2 кв. 203

**Ответчики:**  
1. Пронина Оксана Викторовна  
108808 г. Москва, пос. Первомайское, ул. Центральная, д. 7, кв. 33  
2. Сысоев Вячеслав Афанасьевич  
108808 г. Москва, пос. Первомайское, ул. Центральная, д. 7 кв. 56  
3. Кочубеев Виктор Иванович  
108808 г. Москва, пос. Первомайское, ул. Центральная, д. 7 кв. 56  
4. Червяков Владислав Владимирович  
108808 г. Москва, пос. Первомайское, ул. Центральная, д. 1 кв. 35

**Третьи лица:**  
1. Департамент городского имущества города Москвы  
115054 г. Москвы, ул. Бахрушина, д. 20  
2. Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве  
115191 г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 15  
3. ИП Буинцев Александр Михайлович

**АПЕЛЛЯЦИОННАЯ ЖАЛОБА КООПЕРАТИВА «КОШ»**

*на решение Троицкого районного суда города Москвы от 21 сентября 2018г. по делу № 2-97/18*

Дело № 2-97/18 Троицкий районный суд города Москвы

**АПЕЛЛЯЦИОННАЯ ЖАЛОБА КООПЕРАТИВА «КОШ»**

**на решение Троицкого районного суда города Москвы от 21 сентября 2018г.**

**по делу № 2-97/18**

1. Решением Троицкого районного суда города Москвы от 21 сентября 2018 года удовлетворены требования истца Корней Л.П., встречных истцов Кожемякиной В.А., Лютенберг А.С., Любезной Н.В., Любезного С.В., Любезного В.В., из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:123 истцам выделены земельные участки в счет долей в праве собственности и признано право собственности на них, прекращено право истцов на доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0000000:123.

Решение Троицкого районного суда города Москвы не отвечает требованиям законности и обоснованности по следующим основаниям.

Из материалов дела следует, что земельный участок кадастровым номером 50:26:0000000:123 представляет собой единое землепользование, в состав которого входит 12 земельных участков, в числе которых находится земельный участок с кадастровым номером 50:26:0190701:2. Судом выдел земельные участки в счет долей истцов произведен **полностью** из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0190701:2.

Однако земельный участок с КН 50:26:0190701:2 зарегистрирован на праве собственности за Российской Федерацией и находится в законном владении и пользовании Кооператива «КОШ» на основании договора аренды от 17.03.2000 г., заключенного с Администрацией Первомайского сельского округа Наро-Фоминского района Московской области, что подтверждается:

- постановлением Главы администрации Первомайского сельского округа Наро-Фоминского района Московской области № 157 от 17.03.2000 г.;
- договором аренды от 17.03.2000 г. с отметками о государственной регистрации сделки и права;
- кадастровым планом земельного участка (выпиской из государственного земельного кадастра) от 14 апреля 2003 года № 26.1/03-2903;
- дополнительным соглашением от 30.05.2003 г. к договору аренды земельного участка от 17.03.2000 г.
- свидетельством о государственной регистрации права от 08.12.2006 г. НА № 0936380;
- выпиской из ЕГРП № 03/022/2013-296 от 07.08.2013 г.;

## **АПЕЛЛЯЦИОННАЯ ЖАЛОБА КООПЕРАТИВА «КОШ»**

*на решение Троицкого районного суда города Москвы от 21 сентября 2018г. по делу № 2-97/18*

Кроме того, указанные обстоятельства были установлены и подтверждены **вступившим в законную силу** решением Арбитражного суда города Москвы от 30.08.2016 г. по делу № А40-10448/14-155-87, которым отказано ДГИ г. Москвы в признании права собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:26:190701:0002.

Вышеизложенным достоверно подтверждается, что: земельный участок с кадастровым номером 50:26:190701:0002 обособлен, имеет индивидуальные характеристики, состоит на кадастровом учете, находится в федеральной собственности, обременен арендой; договор аренды не расторгнут, недействительным не признан, право федеральной собственности и право аренды Кооператива «КОШ» не прекращены, записи о государственной регистрации права № 50/01/00-23/2003-13.1 от 27.06.2006 г., о государственной регистрации обременения права № 50/01/00-23/2003-14.1 от 27.06.2006 г. не аннулированы.

Наличие вышеуказанных обстоятельств исключает правовые основания для удовлетворения требований истцов(как по первоначальному, так и по встречным искам).

**В результате того, что данные обстоятельства по неизвестным причинам оказались скрытыми от суда, к участию в деле не были привлечены собственник и владелец спорного земельного участка, а результатом рассмотрения дела явилось неправосудное решение.**

2. В соответствии с п. 4 ч. 4 ст. 330 Гражданского процессуального кодекса РФ основанием для отмены решения суда первой инстанции в любом случае является принятие судом решения о правах и об обязанностях лиц, не привлеченных к участию в деле.

В соответствии с ч. 3 ст. 320 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации апелляционную жалобу вправе подать также лица, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом.

3. Кооператив «КОШ» пропустил срок апелляционного обжалования **по уважительным причинам**, так как не был привлечен к участию в деле, о рассмотрении дела не извещался, с содержанием судебного решения и материалами дела смог ознакомиться только 07 мая 2019 года, что подтверждается соответствующей распиской об ознакомлении в материалах дела.

В соответствии со ст. 112 Гражданского процессуального кодекса РФ, лицам, пропустившим установленный федеральным законом процессуальный срок по причинам, признанным судом уважительными, пропущенный срок может быть восстановлен.

**АПЕЛЛЯЦИОННАЯ ЖАЛОБА КООПЕРАТИВА «КОШ»**

*на решение Троицкого районного суда города Москвы от 21 сентября 2018г. по делу № 2-97/18*

На основании изложенного, руководствуясь ст. 112, 320-322 Гражданского процессуального кодекса РФ,

**ПРОШУ:**

1. Восстановить пропущенный по уважительным причинам срок апелляционного обжалования.

2. Решение Троицкого районного суда города Москвы от 21 сентября 2018 года по иску Корней Л.П., встречным искам Кожемякиной В.А., Лютенберг А.С., Любезной Н.В., Любезного С.В., Любезного В.В. о выделе земельных долей отменить и принять по делу новое решение об отказе в удовлетворении исковых требований по первоначальному и встречным искам.

Приложение:

- 1) платежное поручение об оплате государственной пошлины;
- 2) копия апелляционной жалобы - 13 экз. по числу участвующих в деле лиц;
- 3) копия постановления Главы администрации Первомайского сельского округа Наро-Фоминского района Московской области № 157 от 17.03.2000 г. + 13 экз.;
- 4) копия договора аренды от 17.03.2000 г. с отметками о государственной регистрации сделки и права + 13 экз.;
- 5) копия кадастрового плана земельного участка от 14.04.2003 г. № 26.1/03-2903 + 13 экз.;
- 6) копия дополнительного соглашения от 30.05.2003 г. к договору аренды земельного участка от 17.03.2000 г. + 13 экз.;
- 7) копия свидетельства о государственной регистрации права от 08.12.2006 г. NA № 0936380 + 13 экз.;
- 8) копия выписки из ЕГРП № 03/022/2013-296 от 07.08.2013 г. + 13 экз.;
- 9) копия решения Арбитражного суда города Москвы от 30.08.2016 г. по делу № А40-10448/14-155-87 + 13 экз.;
- 10) выписка из ЕГРЮЛ в отношении Кооператива «КОШ» (egrul.nalog.ru) + 13 экз.

Председатель Кооператива «КОШ»

Кугай А.П.